



# הנחיות גריות להכנת נספח הביצוע למניעת מפגעים בשלב ההקמה

(ועדה מקצועית, אגודת יועצי סביבה)

**R14488-949**

**12/06/2018**

## הנחיות גנריות להכנת נספח הביצוע למניעת מפגעים בשלב ההקמה

### 1. הנחיות כלליות

נספח הביצוע לשלב ההקמה (להלן "נספח הביצוע") חייב לכלול את כל הנושאים המפורטים בהוראות התכנית המאושרת. על עורך המסמך לעיין בהוראות התכנית ולציין נושאים אלו:

- נושאים מיוחדים אשר נכללו בהוראות התכנית.
- נושאים מיוחדים אשר נכללו בהוראות התכנית ואינם מוצגים בנספח הביצוע, יש להציג את השיקולים והנימוקים לכך.
- אלמנטים אשר יש להם השפעה על שלב הקבע (כמו גשרים, ניקוז, פתוח נופי) יוצגו בליווי נתוח ההשפעות שלהם גם בשלב הקבע.

נספח הביצוע יכלול פרק מסכם בו יוצגו הדברים הבאים:

- א. כל ההנחיות, ההגבלות, האיסורים אשר ינוסחו בלשון הוראות.
- ב. תשריטים ברורים בקנ"מ מפורט (כגון תשריטי גידור, תשריט אקוסטי, תשריט הגנה על אזורי טבע עירוני וכו').

### 2. תכולת נספח הביצוע לשלב הקמה (חפירות, עבודות בטון)

2.1 יש לתאר את שימושי הקרקע תוך שימת דגש על תאור שימושים רגישים ושימושים העלולים להפגע או להיות מושפעים מהתכנית כגון:

- מגורים ומבני ציבור רגישים (לרבות למשל מרפאות בהם יש שימוש במכשיר עדין).
- אתרי טבע עירוניים וערכי טבע מיוחדים, שטחים פתוחים רגישים.
- מוקדי ביקור, אתרי פנאי ונופש.
- נחלים, קידוח מים, גופי מים.
- מעברי מטיילים חשובים.
- ארכיאולוגיה, אתרי מורשת.
- תחנות דלק, מוקדים של זיהום קרקע.
- מוקדים של שימוש בחומ"ס או איחסונם.
- תשתיות העלולות להנזק מזרמים תועים (כמו צינורות מים, מיכלי גז ודלק).
- השפעות על תפקוד הרחוב.
- הסטות תנועה משמעותיות.
- אחר לפי שיקול דעת עורך המסמך.

את השימושים יש להציג על גבי תשריט (תצ"א ו/או מיפוי פוטוגרמטרי) בקנ"מ ברור (לא כשילוב איור במסמך).

2.2 המסמך יכלול תאור מפורט של העבודות, הציוד, לוחות הזמנים, השלבים, אתרי ההתארגנות, דרכי גישה, מאזן עודפי עפר ופסולת (בליווי תצהירים חתומים), העתקת תשתיות ועוד, כנדרש בהוראות התכנית או כנדרש ע"י הגוף המוסמך.

2.3 להלן הנושאים העיקריים שיש לכלול בתיאור העבודות:

- פירוט תכולת העבודות, סוגי העבודות וכו' לפי שלבי ביצוע ולוחות זמנים.
- פירוט הציוד ומיקומו בשטח לפי שלבים (לפי הצורך).
- דרכי גישה ותנועת צמ"ה ומשאיות.
- אתרי התארגנות ותכולתם המלאה לרבות ההגבלות על השימוש באתרים.
- אתרים לאחסון עפר, פסולת בניה וקרקע ומזוהמת.
- מאזן עודפי עפר ופסולת בנין.
- ניקוז בשלב העבודות ואמצעים למניעת זיהום נחלים, קידוחים ועוד.
- העתקת תשתיות בדגש על תשתיות חומ"ס.
- עבודות לילה.
- אחר לפי שיקול דעתו של עורך המסמך, הנחיות המזמין או הנחיית הגוף המוסמך.

### 3. תאור ההשפעות הסביבתיות

#### 3.1 הנחיות כלליות

- 3.1.1 הפרק יהיה ערוך על פי נושאים. יש לפרט בכל נושא את הנתונים, מקורות המידע, הנתונים, שיטת החישוב וההנחות (אם רלבנטי) ואת האמצעים וההמלצות למניעת ההשפעות השליליות.
- 3.1.2 לגבי כל נושא, יש לציין (בטבלה או בטקסט) אם צפויה השפעה או לא ("ציק ליסט" לבקרה). המסמך יכלול הצגת האמצעים הפיזיים אם נדרשים על גבי תשריט בקנ"מ ברור.
- 3.1.3 במידה וההיתר כולל הקמת אלמנטים שיש להם השפעה סביבתית בשלב הקבע (כמו הטית נחל, פתוח בתחום אתר טבע עירוני, הפרדות מפלסיות, תחנת מישרים ועוד) יש לנתח גם אלמנטים אלו.
- 3.1.4 יש לכלול גם המלצות לניטור, בקרה ופיקוח בנושאים השונים לפי הצורך.
- 3.1.5 באחריות עורך המסמך לכלול נושאים נוספים במידה ומצא בעבודתו כי יש להתייחס אליהם.

### 3.2 ההשפעות הסביבתיות

ההשפעות אותן יש לבחון הינן :

- רעש ורעידות.
- הגנה על אתרי טבע וערכי טבע.
- מפגעי אבק.
- זיהום קרקע.
- זיהום מקורות מים, נחלים קידוחים.
- שמירה על רצף מעברים להולכי רגל.
- הגנה על ערכי מורשת.
- הגנה על אזורי נופש ואתרי ביקור.
- הסטות תנועה.
- נושאים נוספים לפי הצורך.

על המסמך לכלול גם תוכנית עקרונית לניטור ובקרה.

### 4. "פרק ה'" ותשריטים להטמעה בתשריט הבקשה היתר

- 4.1 הפרק האחרון במסמך יכלול את כל ההמלצות למניעת מפגעים סביבתיים בלשון עשה/אל תעשה.
- 4.2 הפרק יציג גם את התשריטים אותם יש להטמיע בהיתר (תשריט גידור, תשריט אקוסטי, תשריט אתרי התארגנות, תשריט למניעת פגיעה באתרי טבע ועוד).